

Broj: 0206-936/2
Budva, 20.03.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/6 od 28.02.2019.god Po Javnom pozivu broj:0206-665/1 od 14.02.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 4.13 do tačke 6.2 saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „Kalamper“ d.o.o. Bar, Tomba bb Bar, zavedena pod brojem: **0206-936/1 od 07.03.2019.** sa dodijeljenih **85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **5.8.** – u Dobrim vodama, istočni kraj plaže Veliki pijesak, ispred hotela „Kalamper“ u dužini od 60 m¹⁺ 60 m¹/površine 1900 m²+1400 m², dio kat.parcele 3575 KO Pečurice, u zahvatu od ulaza na plažu sa istočne strane mosta osnovom novoizgrađenog zida u dužini od 60 m¹ do betonskog platoa što predstavlja javno porodično kupalište i dalje istočno u dužini od cca 60,00 m¹, obuhvatajući malu pješčanu plažu između stijena, do linije granica kat.parcela 3203 i 3205 KO Pečurice, a što predstavlja hotelsko kupalište, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar .

2. KAO DRUGORANGIRANA BIRA SE ponuda ponuđača Kalamperović Emina, Dobra Voda bb Bar, zavedena pod brojem: 0206-935/1 od 07.03.2019. god., sa dodijeljenih **54,91 bodova**.

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
	5

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
Y=A+B	UKUPNO
	100

2.1 Po osnovu referenci i iskustva buduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 07.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/9 od 07.03.2019. god.

Dana 13.03.2019.godine sa početkom u 09.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redoslijedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206-665/12 od 13.03.2019 godine.

* * *

Za lokaciju označenu brojem 5.8. – u Dobrim vodama, istočni kraj plaže Veliki pijesak, ispred hotela „Kalamper“ u dužini od 60 m¹+ 60 m¹/površine 1900 m²+1400 m², dio kat.parcele 3575 KO Pečurice, u zahvatu od ulaza na plažu sa istočne strane mosta osnovom novoizgrađenog zida u dužini od 60 m¹ do betonskog platoa što predstavlja javno porodično kupalište i dalje istočno u dužini od cca 60,00 m¹, obuhvatajući malu pješčanu plažu između stijena, do linije granica kat.parcela 3203 i 3205 KO Pečurice, a što predstavlja hotelsko kupalište, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar .

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: hotelsko i javno porodično

U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 45 m²+ terasa 120 m² konzervator za sledoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 15.570,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude

Ponuda br: 0206-935/1 od 07.03.2019. god., pristigla u 10:37 časova ponuđača **Kalamperović Emina, Dobra Voda bb, Bar** i Ponuda broj: 0206-936/1 OD 07.03.2019. god. „Kalamper“ d.o.o. Bar. pristigla u 10:37 h.

Nakon javnog otvaranja objije ponude Tenderska komisija konstatuje da ponude sadrže:

1. PONUDA BR: 0206-935/1 od 07.03.2019. god., pristigla u 10:37 časova

PONUĐAČ: Kalamperović Emin, Dobra Voda bb, Bar

Ponuda sadrži:

- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od 15.575,00 eura;
- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Bar 03/10-2/2379/1 od 04.03.2019. godine da se Kalamperović Emin iz Bara vodi kao poreski obveznik i da isti na dan 04.03.2019. godine nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku2019/319 od 01.03.2019. godine da se protiv Kalamperović Emina ne vodi krivični postupak, original;
- Privremeno Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-110-98/3 od 23.03.2018. godine kojim se odobrava društvu sa ograničenom odgovornošću „Kalamper“ iz Bara, , obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste apart hotel u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Baru, Dobre vode, Veliki pijesak bb kat. parcela 3203/1 KO Pečurice. Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta apart hotel „Kalamper“. Smještajni kapaciteti 15 smještajne jedinice sa 35 ležaja (5 dvokrevetnih studio apartmana, 8 dvokrevetnih apartmana, 1 četvorokrevetni apartman i 1/5 apartman), kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 05.03.2019. godine,
- Privremeno Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 108-372/2 od 18.06.2018. godine kojim se apart hotelu „Kalamper“ u u Baru, dodjeljuje se kategorija „Apart hotela sa četiri zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja do 18.06.2019. godine, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 04.03.2019. godine
- List nepokretnosti 629 izdat od Uprave za nekrentine područna jedinica Bar broj 102-956-5201/2019 od 04.03.2019. godine za KO Pečurice;
- Fotokopija lične karte Emina Kalamperovića,
- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke broj 130-1065/3 od 05.03.2019. godine na iznos od 15.575,00 eura, izdata, sa rokom važenja do 07.06.2019. godine, original.

2. PONUDA BR: 0206-936/1 OD 07.03.2019. god., pristigla u 10:37 h

PONUĐAČ: „Kalamper“ d.o.o. Bar, Tomba bb Bar

Ponuda sadrži:

- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od 15.600,00 eura;
- Ponuda na iznos od 15.600,00 eura potpisana i pečatirana od izvršnog direktora Damira Perazića;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0087972/019 od 27.02.2019. godine za „Kalamper“ d.o.o. Bar, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 4730 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama, original;
- Rješenje o registraciji Direkcija javnih prihoda Filijala Bar broj: 80/31-00236-3 od 07.04.2003. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB „Kalamper“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine,
- Rješenje o registraciji za PDV Direkcija javnih prihoda Filijala Bar broj: 80-01-00176-1 od 07.04.2003. godine, kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „Kalamper“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake

- dana 27.02.2019. godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/326 od 01.03.2019. godine da se „Kalamper“ d.o.o. Bar kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, original;
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/88 od 24.01.2019. godine da se protiv Perazić Damira ne vodi krivični postupak kod ovog suda, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-755/19 od 28.01.2019. godine da za Damira Perazića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-691/19 od 25.01.2019. godine da za „Kalamper“ d.o.o. Bar u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine;
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar broj 03/10-2/2188/1 od 27.02.2019. godine da je poreski obveznik „Kalamper“ d.o.o. Bar na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019. godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, original;
 - Uvjerenje Sekretarijata za finansije Opštine Bar broj 05-427/19-UJV-44 od 28.02.2019. godine da „Kalamper“ d.o.o. Bar nema dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda, original;
 - Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-213/3 od 07.04.2017. godine kojim se odobrava društvu sa ograničenom odgovornošću „Kalamper“ iz Bara, , obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste apart hotel u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Baru, Dobre vode, Veliki pijesak bb kat. parcela 3186/56 KO Pečurice. Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta mali hotel „Kalapmer Hotel and Spa“. Smještajni kapaciteti 24 smještajne jedinice (17 dvokrevetnih soba, 6 dvokrevetnih apartmana, 1 četvorokrevetni apartman), kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine,
 - Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-312/2 od 15.05.2018. godine kojim se malom hotelu „Kalamper Hotel and Spa“ u u Baru, dodjeljuje se kategorija „Mali hotel sa četiri plus zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 27.02.2019. godine,
 - List nepokretnosti 595 izdat od Uprave za nekretnine Područne jedinice bar broj 102-956-4958/2019 od 28.02.2019. godine, original;
 - Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040-2/16-UPI-60 od 08.06.2016. godine kojim se utvrđuje da je „Kalamper“ d.o.o. Bar uzeo u zakup od JP Morsko dobro kupalište 10D1, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 28.02.2019. godine,
 - Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040/17-UPI-310 od 08.06.2016. godine kojim se utvrđuje da je „Kalamper“ d.o.o. Bar uzeo u zakup od JP Morsko dobro kupalište 10D1, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 28.02.2019. godine. Obrazloženje u vezi štamparske greške na rješenje broj 05-040/17-UPI-310 od 08.06.2016. godine – umjesto 08.07.2017. godine otkucano je 08.06.2016. godine, to jest rješenje se odnosi na 2017. godinu, ,
 - Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040/18-UPI-225 od 01.06.2018. godine kojim se utvrđuje da je „Kalamper“ d.o.o. Bar uzeo u zakup od JP Morsko dobro kupalište 10D1 javno kupalište i 10D2 hotelsko kupalište, kopija ovjerena od strane notara Lekić Pake dana 28.02.2019. godine,
 - Fotokopija lične karte Perazić Damira;
 - Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke broj 130-1030/3 od 28.02.2019. godine na iznos od 15.600,00 eura, izdata sa rokom važenja do 10.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled obije pristigle ponude, konstatovala da su iste formalno ispravne i ukupno prihvatljive -sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala obije pristigle, a ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača „KALAMPER“ DOO Bar broj 0206-936/1 od 07.03.2019. god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač „KALAMPER“ DOO Bar je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena na tenderu x 55, dobio **55 bodova** ($15.600/15.600 \times 55 = 55$).

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **30 bodova** i to po osnovu dostavljenih:

Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040-2/16-UPI-60 od 08.06.2016. godine;

Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040/17-UPI-310 od 08.06.2017. godine,

Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije broj 05-040/18-UPI-225 od 01.06.2018. godine

Prvorangirani ponuđač je dakle dobio ukupno **85 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Drugorangirani ponuđač Emin Kalamperović je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **54,91 bodova** ($15.575/15.600 \times 55 = 54,91$)

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

Drugorangirani ponuđač je dakle dobio ukupno **54,91 bod**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva ($54,91 \text{ bodova} + 0 \text{ bodova} = 54,91$)

PRVORANGIRANI PONUĐAČ „KALAMPER“ DOO Bar broj 0206-936/1 od 07.03.2019. god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **15.600,00 EUR** (slovima: petnaest hiljada šeststotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske Komisije
Rajko Mihović

